



COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO
SETTORE TECNICO - Servizio Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Provincia di Mantova - Piazza Matteotti, n. 1 - 46013 Canneto sull'Oglio
Tel. 0376/717004 - Fax 0376/724010 - e-mail: servizio.tecnico@comune.canneto.mn.it

Regolamento Commissione per il Paesaggio

APPROVATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 29/12/2008

ARTICOLO I: *Istituzione e composizione*

1. È istituita presso il comune di Canneto sull'Oglio la Commissione per il Paesaggio, organo collegiale tecnico-consultivo, chiamato ad esprimersi su questioni in materia di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici.
2. La commissione per il paesaggio è formata da TRE COMPONENTI in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali. In particolare:

N. COMPONENTI	RUOLO	REQUISITI
1	PRESIDENTE	Architetto, paesaggista, urbanista o ingegnere, con qualificata esperienza almeno triennale nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata come pubblico dipendente o come libero professionista in possesso di abilitazione alla professione.
2	COMMISSIONE E VICE PRESIDENTE	1. possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali.
3	COMMISSARIO	2. qualificata esperienza, almeno triennale se laureati e almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie indicate al punto 1. e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite al Comune di Canneto sull'Oglio.

3. Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli professionali (partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizione in albi professionali o regionali, partecipazione alle Commissioni per il paesaggio) attinenti alla tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, dovranno risultare dal curriculum individuale.
4. I componenti della commissione per il paesaggio non devono ricoprire la carica di amministratori comunali nel comune di Canneto sull'Oglio.
5. La carica di membro della Commissione è incompatibile con il ruolo di commissario della commissione edilizia, con il rapporto di dipendenza, continuativa o temporanea, con il Comune o enti, aziende o società da esso dipendenti e con l'esercizio di attività professionale in materia di edilizia privata e pubblica sul territorio comunale.

6. Sono parimenti incompatibili i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.
7. I membri della Commissione direttamente interessati alla trattazione di progetti o argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione e al giudizio allontanandosi dall'aula.
8. L'obbligo di astensione di cui al comma precedente sussiste anche nelle ipotesi in cui i progetti o gli argomenti in esame riguardino interessi facenti capo a parenti o affini sino al quarto grado, o al coniuge di un membro della Commissione.

ARTICOLO 2: *Nomina, durata e compensi*

1. La Commissione e il Presidente sono nominati dalla Giunta Comunale, previa acquisizione e valutazione dei curricula delle candidature presentate a seguito della pubblicazione di un avviso pubblico per la selezione dei componenti. Il provvedimento di nomina dovrà dare atto della congruenza dei titoli posseduti dai candidati prescelti rispetto a quanto previsto al precedente articolo 1.
2. La Giunta Comunale, in base alle domande pervenute redigerà un ELENCO la cui VALIDITÀ È DI CINQUE ANNI. L'ordine di inserimento all'interno dell'elenco avverrà SECONDO IL NUMERO DI PROTOCOLLO ASSEGNATO, previa verifica da parte della Giunta dei requisiti previsti nel bando.
3. La durata in carica della Commissione corrisponde a quella della Giunta Comunale.
4. Alla scadenza del termine di cui al comma precedente, la Commissione si intende prorogata di diritto fino alla nomina della nuova Commissione e comunque per non oltre sessanta giorni dalla scadenza.
5. Ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, la partecipazione alla commissione per il paesaggio è gratuita, salvo eventuale rimborso spese per indagini supplementari necessarie per esprimere i pareri di competenza. I rimborsi saranno riconosciuti nelle forme previste per legge o regolamento.
6. I componenti della commissione decadono automaticamente se risultano assenti ingiustificati per più di tre riunioni consecutive della Commissione.
7. La Giunta comunale nomina anche i membri sostituti, i quali subentrano ai membri effettivi qualora si verifichi la decadenza ovvero in caso di morte o di dimissioni del membro effettivo.
8. Il soggetto nominato in sostituzione del componente decaduto o dimissionario deve avere lo stesso profilo professionale di quest'ultimo e resta in carica per il rimanente periodo di durata della commissione.

ARTICOLO 3: *Attribuzioni*

1. La commissione per il paesaggio nell'esercizio delle funzioni amministrative che le sono attribuite:
 - A. esprime parere obbligatorio in merito alle autorizzazioni paesaggistiche di competenza del comune;
 - B. esprime il parere di cui all'art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
 - C. determina e irroga le sanzioni previste dalla vigente normativa di settore.
2. La Commissione per il Paesaggio può inoltre:
 - A. chiedere integrazioni documentali nei termini previsti dalla vigente normativa;
 - B. effettuare sopralluoghi per verificare la regolare situazione dei luoghi, in particolare qualora le rappresentazioni grafiche prodotte siano scarse e/o poco comprensibili;
 - C. attivare canali di consultazione e confronto con la competente Soprintendenza per i beni architettonici e ambientali.
3. La commissione per il paesaggio, nell'esprimere il parere di cui al comma 1, lettera A) del presente articolo, presta particolare attenzione alla coerenza del progetto in esame con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistico - ambientali vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio comunale.
4. Nell'esercizio della specifica competenza consultiva, la commissione per il paesaggio fa riferimento ai criteri per l'esercizio della subdelega deliberati dalla Giunta regionale nonché agli altri atti di natura paesistica (ad es. Piano Territoriale Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento provinciale oppure il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco).
5. E' data facoltà alla Commissione di eseguire sopralluoghi qualora ritenuti utili per l'espressione del relativo parere. In casi eccezionali la Commissione può delegare alcuni membri all'espletamento del sopralluogo.
6. L'autorizzazione paesaggistica avrà validità per un periodo di 5 anni dalla data di rilascio della stessa.

ARTICOLO 4: *Organi e procedure*

1. La commissione per il paesaggio si riunisce in base alle necessità rappresentate dal responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica, che avvisa il presidente tramite nota consegnata a mano, inviata via fax o per posta elettronica.
2. La seduta è convocata ALMENO TRE GIORNI PRIMA della data della seduta dal presidente sempre tramite nota consegnata a mano, inviata via fax o per posta elettronica. Copia della

- convocazione è trasmessa alla struttura comunale competente che mette a disposizione dei commissari tutta la documentazione relativa alla pratica posta in discussione.
3. Le riunioni della commissione non sono pubbliche. Se opportuno, il presidente potrà ammettere il solo progettista limitatamente all'illustrazione del progetto, non alla successiva attività di esame e di espressione del parere.
 4. Le funzioni di segretario sono esercitate dal responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica, il quale non ha diritto di voto.
 5. Il segretario della commissione provvede alla redazione dei verbali delle riunioni della commissione medesima e alla loro raccolta ed archiviazione.
 6. Per la validità delle sedute e dei pareri della commissione per il paesaggio è necessaria la presenza di **ALMENO DUE** dei componenti in carica di cui uno deve essere tassativamente il presidente.
 7. I pareri della commissione per il paesaggio si intendono validamente assunti con il voto favorevole della maggioranza dei componenti presenti. A parità di voto prevale quello del presidente.
 8. Il segretario della Commissione provvede alla redazione dei verbali delle adunanze della Commissione stessa e alla loro raccolta in un registro da conservare mediante archiviazione. I verbali devono essere sottoscritti dal Presidente e dal segretario e devono contenere:
 - l'indicazione dei presenti;
 - il parere motivato; eventuali pareri difformi e posizioni di astensione motivate da parte del membro che li esprime
 9. I pareri della commissione per il paesaggio sono preventivi, obbligatori e non vincolanti e non costituiscono quindi presunzione per il rilascio o il diniego di provvedimenti amministrativi.
 10. I componenti della commissione per il paesaggio devono astenersi dal prendere parte ai relativi lavori, sia nella fase istruttoria che in quella decisionale, quando si tratta di interesse proprio o di interesse del coniuge, ovvero di parenti ed affini fino al quarto grado.

ARTICOLO 5: Rapporto con le strutture organizzative del Comune

1. Rientra nei diritti di ciascun commissario richiedere la visione di tutti i documenti in possesso delle strutture organizzative comunali utili all'espressione del parere.
2. Ciascun commissario ha diritto di chiedere chiarimenti in ordine ad ogni altra questione ritenuta rilevante, previa determinazione in tal senso da parte della Commissione.

3. Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia, in caso di situazioni complesse, può operare la convocazione congiunta della commissione per il paesaggio con altre commissioni tecniche attinenti la pratica da esaminare.
4. Sulle varianti a permessi di Costruire o a Denuncie di Inizio attività in corso di validità o rilasciati sulla scorta di parere della Commissione Edilizia Integrata dagli esperti, la Commissione per il paesaggio si esprime solo sulla compatibilità delle opere oggetto di variante, nel rispetto del parere espresso dalla precedente Commissione.
5. Sulle pratiche edilizie in attuazione di piani attuativi comunque denominati, approvati sulla scorta di parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia Integrata dagli esperti, la Commissione per il paesaggio si esprime in merito ad un maggior dettaglio di definizione del progetto esecutivo, nel rispetto del parere espresso dalla precedente Commissione.

ARTICOLO 6: *Norme transitorie, finali, di indirizzo e di rinvio*

1. Secondo i principi di economicità, efficacia, efficienza e snellimento dei procedimenti amministrativi, le pratiche edilizie sottoposte al parere della Commissione del paesaggio non devono essere sottoposte anche al parere della Commissione Edilizia Comunale, fatti salvi i casi di cui all'articolo 5 comma 3.
2. Secondo il principio di deregolamentazione, il presente regolamento dovrà essere recepito del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.
3. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalle norme contenute nel presente regolamento si fa rinvio alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

ARTICOLO 7: *Entrata in vigore e pubblicità*

4. Il presente regolamento entrerà in vigore nel quindicesimo giorno successivo a quello di pubblicazione .
5. Per consentirne la effettiva conoscenza dei cittadini, una volta divenuta esecutiva la deliberazione di approvazione, il presente regolamento sarà pubblicato per ulteriori quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio e sul sito ufficiale del comune.